

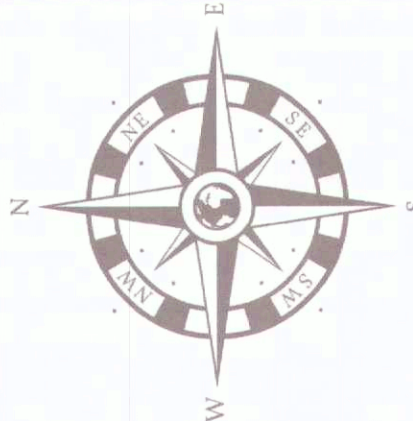
PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar: Prunescu Razvan Cristian
Mun. Tg-Jiu, Str. Ana Ipatescu, nr. FN, Jud. Gorj

3

LEGENDA lot 1, lot 2, lot 3, lot 4, lot 5, lot 6:

- Constructii propuse pentru locuinte individuale lot 1, 2, 3, 4, 5, 6 (16.86x6=101.16 mp)
- Terase propuse acoperite lot 1, 2, 3, 4, 5, 6 (16.86x6=101.16 mp)
- Alei auto propuse lot 1 (24.50 mp)
- Alei auto propuse lot 2 (20.21 mp)
- Alei auto propuse lot 3 (24.31 mp)
- Alei auto propuse lot 4 (25.73 mp)
- Alei auto propuse lot 5 (24.33 mp)
- Alei auto propuse lot 6 (24.41 mp)
- Alei pietonale propuse lot 1 (55.33 mp)
- Alei pietonale propuse lot 2 (57.58 mp)
- Alei pietonale propuse lot 3 (54.78 mp)
- Alei pietonale propuse lot 4 (69.70 mp)
- Alei pietonale propuse lot 5, 6 (54.92x2=109.84 mp)
- Spatii verde lot 1 (207.14 mp)
- Spatii verde lot 2 (209.47 mp)
- Spatii verde lot 3 (213.78 mp)
- Spatii verde lot 4 (500.32 mp)
- Spatii verde lot 5 (360.46 mp)
- Spatii verde lot 6 (360.39 mp)
- 1 loc de parcare pentru fiecare lot (2.5x5)
- Pubele de gunoi
- Limita de proprietate/limite loturi
- Bazin etans vidanjabil propus
- Drum privat propus lot 7 (739.16 mp)



- Parcele vecini
- Constructii vecini
- Limita zona studiata prin PUZ
- Limita de proprietate
- Drum public
- Acces auto si pietonal spre parcele
- Acces auto
- Acces pietonal
- Iesire auto si pietonala

LEGENDA RETELE EDILITARE

- Retea de energie electrica - existent
- Retea de apa potabila - existent
- Retea de gaze naturale - existent
- Racord energie electrica - propus
- Racord apa potabila - propus
- Racord gaze naturale - propus
- Racord canalizare - propus

Parcela 01	Parcela 02	Parcela 03	Parcela 04	Parcela 05	Parcela 06
S _{teren} = 400.23 mp S _{construita pr.} = 113.26 mp S _{desfasurata pr.} = 113.26 mp P.O.T. propusa = 28.29%; C.U.T. propusa = 0.2	S _{teren} = 400.52 mp S _{construita pr.} = 113.26 mp S _{desfasurata pr.} = 113.26 mp P.O.T. propusa = 28.29%; C.U.T. propusa = 0.2	S _{teren} = 406.13 mp S _{construita pr.} = 113.26 mp S _{desfasurata pr.} = 113.26 mp P.O.T. propusa = 27.88%; C.U.T. propusa = 0.2	S _{teren} = 709.01 mp S _{construita pr.} = 113.26 mp S _{desfasurata pr.} = 113.26 mp P.O.T. propusa = 15.97%; C.U.T. propusa = 0.1	S _{teren} = 552.97 mp S _{construita pr.} = 113.26 mp S _{desfasurata pr.} = 113.26 mp P.O.T. propusa = 20.48%; C.U.T. propusa = 0.2	S _{teren} = 552.98 mp S _{construita maxima pr.} = 113.26 mp S _{desfasurata maxima pr.} = 113.26 mp P.O.T. propusa = 20.46%; C.U.T. propusa = 0.2

Teren lot 1, lot 2, lot 3, lot 4, lot 5, lot 6 - intravilan	Teren lot 1, lot 2, lot 3, lot 4, lot 5, lot 6 - intravilan
S _{teren} = 3.021,84 mp S _{construita pr.} = 679,56 mp P.O.T. pr. = 22,48%; C.U.T. pr. = 0,2	S _{teren} = 3.021,84 mp S _{construita maxima pr.} = 3.172,9 mp P.O.T. maxim pr. = 35,00%; C.U.T. maxim pr. = 1,05



Bilantului teritorial - parcela 01 - situatiile propuse		Bilantului teritorial - parcela 02 - situatiile propuse		Bilantului teritorial - parcela 03 - situatiile propuse		
Suprafata %	Suprafata %	Suprafata %	Suprafata %	Suprafata %	Suprafata %	
Construcție	113,26 mp	28,27%	113,26 mp	28,27%	113,26 mp	27,88%
Drumuri	79,83 mp	19,95%	77,79 mp	19,43%	79,09 mp	19,48%
Spatii verzi amenajate	207,14 mp	51,58%	209,47 mp	52,30%	213,78 mp	52,64%
Total teren studiat	400,23 mp	100%	400,52 mp	100%	406,13 mp	100%
POT maxim propus parcela 01 = 28,29%			POT maxim propus parcela 02 = 28,27%		POT maxim propus parcela 03 = 27,88%	
CUT maxim propus parcela 01 = 0,22			CUT maxim propus parcela 02 = 0,2		CUT maxim propus parcela 03 = 0,2	

Bilantului teritorial - parcela 04 - situatiile propuse		Bilantului teritorial - parcela 05 - situatiile propuse		Bilantului teritorial - parcela 06 - situatiile propuse		
Suprafata %	Suprafata %	Suprafata %	Suprafata %	Suprafata %	Suprafata %	
Construcție	113,26 mp	15,97%	113,26 mp	20,48%	113,26 mp	20,46%
Drumuri	95,43 mp	13,46%	79,25 mp	14,33%	79,33 mp	14,35%
Spatii verzi amenajate	500,32 mp	70,57%	360,46 mp	65,19%	360,39 mp	65,19%
Total teren studiat	709,01 mp	100%	552,97 mp	100%	552,98 mp	100%
POT maxim propus parcela 04 = 15,97%			POT maxim propus parcela 05 = 20,48%		POT maxim propus parcela 06 = 20,46%	
CUT maxim propus parcela 04 = 0,1			CUT maxim propus parcela 05 = 0,2		CUT maxim propus parcela 06 = 0,2	

Bilantului teritorial zona studiata (lot 1, lot 2, lot 3, lot 4, lot 5, lot 6) - situatiile propuse		
Suprafata	%	
Construcții max. pr. pe parcele	679,56 mp	22,48%
Drumuri pr. pe parcele	490,72 mp	16,24%
Spatii verzi pr. pe parcele	1.851,56 mp	61,28%
Total teren studiat - intravilan	3.021,84 mp	100%
POT maxim propus lot 1, lot 2, lot 3, lot 4, lot 5, lot 6 = 22,48%		
CUT maxim propus lot 1, lot 2, lot 3, lot 4, lot 5, lot 6 = 0,2		

Retrageri limita de proprietate - lot 3				
Nr.	Suprafata totala (mp)	Retragere stradală	Retragere dreapta stanga	Retragere dreapta posteroara
1.	406,13	5,00	3,05	0,60

Retrageri limita de proprietate - lot 2				
Nr.	Suprafata totala (mp)	Retragere stradală	Retragere dreapta stanga	Retragere dreapta posteroara
1.	400,52	5,00	0,60	3,05

Retrageri limita de proprietate - lot 1				
Nr.	Suprafata totala (mp)	Retragere stradală	Retragere dreapta stanga	Retragere dreapta posteroara
1.	400,23	5,00	3,10	0,60

Retrageri limita de proprietate - lot 6				
Nr.	Suprafata totala (mp)	Retragere stradală	Retragere dreapta stanga	Retragere dreapta posteroara
1.	552,98	5,00	3,90	0,60

Retrageri limita de proprietate lot 5				
Nr.	Suprafata totala (mp)	Retragere stradală	Retragere dreapta stanga	Retragere dreapta posteroara
1.	552,97	5,00	3,90	0,60

Retrageri limita de proprietate - lot 4				
Nr.	Suprafata totala (mp)	Retragere stradală	Retragere dreapta stanga	Retragere dreapta posteroara
1.	709,01	5,00	7,55	0,60

Bilantului teritorial zona studiata (lot 1, lot 2, lot 3, lot 4, lot 5, lot 6) - situatiile maxim propuse		
Suprafata	%	
Construcții max. pr. pe parcele	1.057,64 mp	35,00%
Drumuri pr. pe parcele	1.057,64 mp	35,00%
Spatii verzi pr. pe parcele	906,56 mp	30,00%
Total teren studiat - intravilan	3.021,84 mp	100%
POT maxim propus lot 1, lot 2, lot 3, lot 4, lot 5, lot 6 = 35,00%		
CUT maxim propus lot 1, lot 2, lot 3, lot 4, lot 5, lot 6 = 1,05		

Suprafata teren lot 7 folosit pentru drum privat (auto si pietonal) propus = 739,16 mp

Verificator: -Expert
Cerința: ARCH

Semnatura: Alexandru-Liviu
Data: 14.04.2025
Proiectat: Arh. Hortopan Alexandru
Desenat: Arh. Hortopan Alexandru

Beneficiar: Popescu Razvan - Cristian
Amplasament: Mun. Tg-Jiu, Str. Ana Ipatescu, nr. FN, Jud. Gorj
Denumire: Elaborare PUZ in scopul izolarii teren pentru construire locuinte
Titlu planșa: CONCEPTUL PROPUS - PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCȚIUNILOR A VEICINATILOR, MODULUI DE ASIGURARE A ACCESURILOR SI UTILITATILOR

PR. NR.: 72/2025
P.U.Z.